





Objednatel:	<b>Magistrát města Liberec</b> - oddělení správy objektů a zařízení, odbor majetkové správy	Schválil:
-------------	---	-----------

Zhotovitel: 	<b>Valbek, spol. s r.o.</b> Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	HIP:  Ing. Milan Sobotka
--	--	--------------------------------

	Vypracoval	Tereza Maiová	Zak. číslo	16LI21018
	Zodp. projektant	Tereza Maiová	Datum	03/2017
	Tech. kontrola	Ing. Milan Sobotka	Stupeň	DSP
	Akce Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová		Měřítko	-
			Počet formátů	6 x A4
Zhotovitel Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 02 Liberec 3	Příloha  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Č. přílohy  <b>1</b>	Paré

---

# Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová

---

## Zadavatel:

Magistrát města Liberec, oddělení správy objektů a zařízení, odbor majetkové správy

## Výchozí podklady:

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření, pasport.

## Popis současného stavu:

V současné době jsou stávající sociální zázemí 1.NP zcela dožilé a vybavenost, též kapacita, WC chlapci a dívky jsou na současnou dobu nedostačující. Vzduchotechnika potrubí je částečně funkční. V této části školy zcela chybí i sociální zázemí pro imobilního školáka. Keramické obklady, dlažby i rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v osmdesátých letech minulého století. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet a příčky jsou zděné.

Z výše popsaných důvodů, přistoupil zřizovatel školy, k zahájení projekčních prací pro zajištění projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na rekonstrukci sociálních zázemí pro chlapce a dívky v dané části školy. Dle informací od uživatele je vodovodní i kanalizační potrubí funkční a nevyskytují se na něm žádné závady.

## Rozsah navrhovaných prací a technické řešení:

### Stavební část - demolice:

Vzhledem k probíhajícímu provozu školy lze práce provádět pouze během školních letních prázdnin. Práce budou zahájeny demontáží veškerých koupelnových doplňků ze stěn a keramických obkladů. Bude také provedena demontáž těles UT, v celém rozsahu řešených místností. Je zde nutné provést vypuštění a zpětné napuštění potrubí, v místech demontovaných těles toto dočasně zazátkovat. Po demontování klozetů, umyvadel, pisoárů a vodovodních baterií, odsekat keramické obklady stěn a sokl z dlažby. Příčky mezi předsíní a záchodem budou vybourány bez náhrady, vybourány a nově vyzděny budou příčky mezi WC dívky a kabinetem a mezi WC chlapci a skladem tělocvičného nářadí z příčkových např. Ytong, posunuty budou o cca 300 mm, aby byla nově zřizovaná dispozice prostornější. Zároveň je třeba posunout vstupní dveře do kabinetu i skladu tělocvičného nářadí (vybourat a nově osadit zárubně).

---

## Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová

---

Demontovány budou rovněž původní svítidla a vypínače. Část demontovaných ZTI, těles UT, svítidel a koupelnových doplňků ponechat uživateli k dalšímu využití. Copilítkovou výplň mezi WC a chodbou vybourat, zazdít tvarovek např. Ytong nebo Porotherm a omítnout.

### Stavební část – nové konstrukce:

Vzhledem k probíhajícímu provozu školy lze práce provádět pouze během školních letních prázdnin. Po provedených demoličních a ostatních demontážních pracích budou práce postupovat standardním postupem. Provedeny budou nové rozvody SV (TUV není zavedena a není třeba), původní nefunkční rozvody vodovodu možno ponechat ve zdivu. Kanalizační potrubí nové, pro novou dispozici WC ležatý rozvod včetně bourání podlahy a výkopu, zpětného zásypu a nové skladby podlahy. Rozvody elektro budou provedeny nově v nezbytně nutném rozsahu (od nejbližšího rozvaděče). Zdivo nově vybudovaných příček omítnout, původní omítky v nezbytně nutném rozsahu opravit. Keramické obklady budou provedeny do horní hrany zárubní, ukončení a rohy osadit plastovými profily. Barevnost obkladů dle výběru uživatele, spárování bude bílé nebo šedé, původně neobložené stěny budou rovněž obloženy, v těchto místech předem oškrábat malbu. Podlahy z keramické dlažby na původní dlažbu po provedení stěrkové vyrovnávky v protiskluzu dle ČSN (R9), barevnost dle výběru uživatele, spárování šedé. Dveře z chodby podříznout a osadit atypický práh pro zakrytí výškového rozdílu cca 15mm. Mezi šatnami a umývárnu osadit v místě dveří přechodovou lištu pro skrytí výškového rozdílu cca 10mm. VZT potrubí očistit a natřít. V celé ploše WC chlapci a dívky provést nový SDK podhled ve výši pod stávajícím VZT potrubím, v místě nasávacích VZT mřížek osadit do SDK podhledu ventilační mřížky a na VZT potrubí dopojit „kastlíkem“, aby bylo zajištěno odvětrání místností. Osadit nové bílé zřizovací předměty např. z programu JIKA. Klozety volně stojící combi se splachovací nádrží a plastovým sedátkem s poklopem a svislým odpadem, pisoár odsávací urinál např. GOLEM s vnitřním přívodem vody, s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci, umyvadla např. LYRA šíře 500 mm s viditelným nerez sifonem, umyvadlové vodovodní baterie (pouze pro SV) včetně rohových ventilů budou nové stojánkové pákové v provedení chrom.

Po dokončení zednických a instalatérských prací osadit veškeré nové koupelnové doplňky, nová svítidla a vypínače elektro. Dále je nutné osadit nová desková tělesa UT (termoregulační hlavice dodat nové). Dveřní křídla nová včetně kování. Na nová dveřní křídla do sociálních zázemí z chodby provést označení muži/ženy (panáček/panenka). Osadit WC kabiny např. z desek ELMAPLAN S 32 ( DTD desky tl. 32 mm lemované profily z elox hliníku), dveře se zámkovou úpravou signalizace volno/obsazeno, výška kabin 205 cm včetně stavitelných nožiček, rozměrově dle dispozice na výkresu, barva dle výběru uživatele, před realizací provést zaměření na místě. Každé WC bude vybaveno elektrickým vysoušečem rukou.

Zrcadla bez rámu lepená přímo na obklad, rozměr bude korespondovat s rozměrem obkladů a rastrem spár. Po provedení drobných oprav štuků (praskliny) provést novou výmalbu, nátěr zárubní a potrubí

---

## Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová

---

ÚT. Tělesa ÚT budou osazena nová. Předmětem tohoto zadání, nebyly jakékoliv práce na stávajících okenních otvorech.

V umývárně budou vyměněna umyvadla a baterie (původně stojící na zemi budou nahrazena klasickými závěsnými na zeď, jedno chybějící umyvadlo bude doplněno). Jedna řada bude osazena do výše dle ČSN, druhá řada snižená pro děti prvního stupně. Ve sprchách budou vyměněny sprchové baterie s uchycením růžice na sprchovou tyč. Z původních baterií budou demontovány a na nové baterie zpět osazeny automatické vypínače. Rozvody vody provést nově SV a TUV. Provedena bude úprava pro novou dispozici (výška umyvadel) a vývod vody na fasádu. Z důvodu jiné výšky umyvadel nutno upravit i část odpadu kanalizace, který bude proveden nově až k ležatému potrubí. Ve sprchách vyměnit guli včetně napojení na izolační stěrku a stávající rozvod kanalizace. Ve sprchách i umývárně budou provedeny nové obklady stěn do výše zárubní, u oken pod parapety a na podlaze keramická dlažba, která bude lepena na původní dlažbu. V šatnách, kabinetu a skladu tělocvičných prvků bude provedena nová malba (stěny, strop) a po strhání linolea na původní beton přijde nové linoleum. Ve sprchách provést po otlučení původních obkladů vyrovnávku a po jejím vyschnutí aplikovat stěrkovou izolaci proti vodě např. z programu Weber Terranova včetně izolačních pásků na rohy a kouty. Toto provést v celé ploše dlažby a do výše obkladů.

### Elektro:

Původní, zastaralá a dnešním normám nevyhovující, elektroinstalace bude demontována. Nové osvětlení bude připojeno na stávající vývod pro osvětlení sociálního zázemí. V rámci projektové dokumentace není uvažováno s novým rozvaděčem ani se zásahem do rozvaděče stávajícího. Pouze pro vývod pro osvětlení umývárny bude do stávajícího rozvaděče doplněn chránič s nadproudovou ochranou. Na vývod pro osvětlení budou připojeny napaječe pro pisoáry a umyvadla. S úpravou/doplněním zásuvkových rozvodů není v projektové dokumentaci uvažováno.

Osvětlení je navrženo svítidly LED, aby byla splněna požadovaná hodnota udržované osvětlenosti (Em) pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti dle normy ČSN EN 12464-1 a dále aby hodnota oslnění (UGR) osvětlovací soustavy nepřesahovala hodnoty uvedené v normě ČSN EN 12464-1 pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti. Osvětlení bude ovládáno pohybovými čidly a spínači umístěnými u vstupů do místností.

Elektroinstalace v prostorách pro imobilní občany bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 389/2009Sb. Pátevní rozvody budou provedeny skrytě pod omítkou. Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY. Uložení kabelů bude provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, ČSN 736005, ČSN 730802 a ČSN 730831.

---

## **Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová**

---

Po instalaci rozvodů se provedou následující opatření: při přechodech rozvodů z jednoho požárního úseku do druhého se vzniklé průrazy a prostupy zabezpečí proti možnosti šíření požáru nehořlavými ucpávkami. Nově instalované rozvody neovlivní ani nezhorší bezpečnost provozu a práce v dotčených prostorách ani nebudou mít jiný negativní vliv na pracovní prostředí. Z tohoto důvodu není třeba dělat žádná zvláštní opatření.

### Zdravotechnika:

#### **KANALIZACE**

Stávající zařizovacích předměty budou demontovány včetně přípojovací potrubí, které nebudou využity pro napojení nově osazených zařizovacích předmětů.

V prostorách sociálního zázemí budou osazeny nové zařizovací předměty, které budou napojeny na stávající odpadní potrubí ve stěně. Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno stěnou nebo instalační předstěnou. Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovou uzávěrkou. Přípojovací potrubí bude vedeno v minimálním spádu 3,0% ke stoupačce, do stoupacího potrubí bude zaústěno přes odbočku s úhlem 87,5°. Délka přípojovacího potrubí bude do 3,0m (max. do 6m v případě možnosti čištění).

#### **VODOVOD**

Stávající zařizovacích předměty budou demontovány včetně přípojovacích potrubí, které nebudou využity pro napojení nově osazených zařizovacích předmětů.

Nově osazené zařizovací předměty budou napojeny na stávající potrubí ve stěně dle přiložené výkresové dokumentace. Ve výšce 0,55m n.č.p. budou připraveny napojení pro umyvadla U1, ve výšce 0,25m n.č.p. pro umyvadla U2 a ve výšce 1,1m n.č.p. pro pisoár. Splachovací nádržky záchodových mís (kombi) budou napojeny ve výšce 0,7 m n.č.p.

Splachování pisoáru bude zajištěno pomocí senzorového splachovače. U umyvadel budou osazeny automatické senzorové směšovací baterie. Senzorové umyvadlové baterie a senzorové splachování pisoáru budou napájeny zdroji 230V AC/24V DC umístěnými v nikách (300x300x150mm) ve stěně dle výkresové dokumentace, přístupné instalačními dvířky 300x300mm. Dvířka budou přizpůsobena obkladu nebo povrchové úpravě stěny. U stěn s obkladem budou instalační dvířka umístěna dle spárořezů.

Napojení zařizovacích předmětů – WC, umyvadlo, bidet a pisoár – bude provedeno přes rohové ventily a flexi hadičky. Tento způsob napojení umožňuje případné místní opravy bez nutnosti uzavření většího okruhu vodovodu. Potrubí budou vedena ve stěnách.

---

## **Projektová příprava na stavební úpravu sociálního zařízení u tělocvičny na ZŠ Jabloňová**

---

Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 188/2004 Sb. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách školy, kontejner na stavební odpad možno umístit na prostorách určených vedením školy. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.

Konečnou výši ceny může ovlivnit stav stávajících rozvodů v místě napojení na nové, rovinnost stávajících omítek pod obklady, rovinnost betonů pod dlažbami a následná síla vyrovnávacích vrstev, případně stav dalších zakrytých konstrukcí.

### **Závěr:**

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 4 týdny.

**v Liberci dne 03/2017**

**Tereza Maiová**